

# LEHRGANG 2025

## DORF- UND STADTERNEUERUNG IN DER PRAXIS

Orts- und Stadtkerne neu denken

## ORTS- UND STADTKERNE NEU DENKEN:

WEGE ZU EINER NACHHALTIGEN BELEBUNG

” Mit dem Lehrgang unterstützen wir Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Dorferneuerungsvereine, die sich aktiv in die Gestaltung ihrer Gemeinde einbringen wollen. Es sind ihre Ideen und Initiativen, die Neues schaffen und damit nicht nur das eigene Dorf und die eigene Stadt erneuern, sondern Niederösterreich in seiner Gesamtheit.

Dr. Stephan Pernkopf, LH-Stellvertreter



” Der Lehrgang „Dorf- & Stadterneuerung in der Praxis“ richtet sich speziell an all jene, die ihre Dörfer und Gemeinden zukunftsfit machen möchten. Die Module beinhalten Expertise für die tägliche Arbeit, Best-Practice-Beispiele und praxisnahe Workshops. Der Lehrgang endet mit der Verleihung eines Zertifikats. Nehmen Sie teil und erneuern wir gemeinsam die Dörfer und Städte Niederösterreichs.



ÖKR Maria Forstner  
Obfrau Verein der NÖ Dorf-  
und Stadterneuerung



Martin Ruhrhofer, BA  
Geschäftsführer Dorf- &  
Stadterneuerung

## PROGRAMMÜBERSICHT

Modul 1:

**Grundlagen einer lebendigen und mutigen Orts- und Stadtkernentwicklung**

FREITAG, 25. APRIL 2025, ST. PÖLTEN

Modul 2:

**Klimafitte und nachhaltige Orts- und Stadtkerne**

FREITAG, 9. MAI 2025, DIE GARTEN TULLN

Modul 3:

**Projektwerkstatt – Von der Idee zur Praxis**

FREITAG, 23. MAI 2025, OBER-GRAFENDORF

Modul 4:

**Exkursion und Zertifikatsverleihung**

FREITAG, 13. JUNI 2025

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Gesamtkurses werden mit einem Zertifikat ausgezeichnet. Dafür ist die Teilnahme an 3 Modulen erforderlich.

### KOSTEN

Gesamtkurs mit  
4 Modulen € 750,-  
mit **Bildungsscheck\***  
gesamt € 250,-

Einzelbuchung  
pro Modul € 250,-  
(ermäßigter Beitrag € 80,- \*)

### ANMELDUNG

Jetzt **ANMELDEN** unter  
[www.dorf-stadterneuerung.at/  
lehrgang-2025](http://www.dorf-stadterneuerung.at/lehrgang-2025)

**Weitere Infos:**  
service@dorf-stadterneuerung.at  
T: +43 2742 34 000

Die Kurskosten beinhalten kein Mittagessen.

\* für Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Gemeindeverwaltung, Gemeindefunktionärinnen/ Gemeindefunktionäre und Mitglieder des Vereins der NÖ Dorf- und Stadterneuerung



# MODUL 1: GRUNDLAGEN EINER LEBENDIGEN UND MUTIGEN ORTS- UND STADTKERNENTWICKLUNG

Freitag, 25. April 2025  
Dorf- & Stadterneuerung  
Purkersdorfer Straße 6a  
3100 St. Pölten

8:30 Uhr	<b>Eintreffen und Registrierung</b>
9:00 Uhr	<b>Begrüßung</b> <i>ÖkR Maria Forstner</i> <i>Obfrau Verein der NÖ Dorf- und Stadterneuerung</i> <i>Martin Ruhrhofer, BA – Geschäftsführer,</i> <i>Dorf- &amp; Stadterneuerung</i>
9:30 Uhr	<b>Ortskerne und ihre Entwicklung im Wandel der Zeit</b> <i>Mag. Dominik Dittrich – Leiter Fachbereich Überörtliche</i> <i>Raumordnung, Amt der NÖ Landesregierung</i>  <b>Quick Check für Ortskerne, Tools, Förderungen und Angebote</b> <i>DI Daniel Brüll – Ortskernkoordinator, Dorf- &amp; Stadterneuerung</i>  <b>In ist, wer drin ist! Spannende Ansätze zur Ortskernstärkung –</b> <b>Bericht aus der Praxis und Workshop</b> <i>Dr. Peter Görgl – Modul5 GmbH Wien/Passau</i>
12:15 Uhr	Mittagspause
13:15 Uhr	<b>Walk &amp; Talk</b> Gemeinsame Besichtigung von Stadterneuerungsprojekten mit der Klimakoordinationsstelle und der Abteilung für Stadtentwicklung der Stadtgemeinde St. Pölten
16:30 Uhr	<b>Abschlussrunde in der Stadtbibliothek</b>
17:00 Uhr	<b>Ende</b>

# MODUL 2: KLIMAFITTE UND NACHHALTIGE ORTS- UND STADTKERNE

Freitag, 9. Mai 2025  
Die Garten Tulln  
Am Wasserpark 1  
3430 Tulln an der Donau

8:30 Uhr	<b>Gemütliches Ankommen</b>
9:00 Uhr	<b>Klimaziele des Landes Niederösterreich 2030</b> Klimakompass - Handlungsmöglichkeiten für Gemeinden <i>Ing. Josef Fischer – Abteilung Umwelt- und Energiewirtschaft,</i> <i>Amt der NÖ Landesregierung</i> <i>Ing. Ralph Zulehner – Energie- und Umweltagentur des</i> <i>Landes NÖ</i>  <b>(Klima)zukunft – Welche Angebote gibt es?</b> <i>DI<sup>in</sup> Petra Schön – Klimabündnis NÖ</i>  <b>Klimafitte Ortsgestaltung</b> <i>Bernhard Haidler – Natur im Garten</i>  <b>Naturnahe Grünräume und</b> <b>biodiversitätsfördernde Maßnahmen</b> Rundgang durch die Garten Tulln, Besichtigung von Beispielen zu Gestaltungsmaßnahmen, Beschattung und Entsiegelung
12:00 Uhr	Mittagspause
13:00 Uhr	<b>Dorf der Zukunft: Visionen für einen lebenswerten Ortskern</b> Workshop in Kleingruppen <i>DI Tino Blondiau – Energie- und Umweltagentur des Landes NÖ</i>  <b>Walk &amp; Talk</b> Von der Garten Tulln zum „grünen“ Nibelungenplatz Klimafitte Mobilität: <i>DI<sup>in</sup> Waltraud Wagner – NÖ.Regional</i> Inputs zu Stadterneuerungsprojekten: <i>Mag.<sup>a</sup> Monika Heindl,</i> <i>MBA – Dorf- &amp; Stadterneuerung</i>
16:30 Uhr	<b>Abschlussrunde im Rathaus Tulln</b>
17:00 Uhr	<b>Ende</b>

## MODUL 3: PROJEKT- WERKSTATT – VON DER IDEE ZUR PRAXIS

Freitag, 23. Mai 2025  
Gemeindeamt Ober-Grafendorf  
Hauptplatz 2  
3200 Ober-Grafendorf

- 8:30 Uhr **Gemütliches Ankommen**
- 
- 9:00 Uhr **Marketingstrategien für Ortskernentwicklung**  
*Karl Hintermayer – Geschäftsführer message, Agentur für Stadtmarketing und Markenentwicklung*
- Leerstandsaktivierung – Lust statt Frust**  
*DI Isabel Stumfol, Raumplanerin und Schreibtrainerin, Land-Luft/ RURASMUS*
- Ortskernentwicklung – Rundgang zu Best Practice Beispielen in Ober-Grafendorf**  
*DI (FH) Rainer Handlfinger – Bürgermeister Ober-Grafendorf*
- 
- 12:30 Uhr **Mittagspause**
- 
- 13:30 Uhr **Projektmanagement – Von der Idee zur Umsetzung**  
Schlüsselfaktoren für erfolgreiche Projektumsetzungen
- Workshop: Meine Projektidee**  
Projektentwicklungsplan  
*Mag.ª Marisa Fedrizzi, DI Daniel Brüll und DI<sup>in</sup> Andrea Haberkorn – Dorf- & Stadterneuerung*
- 
- 16:30 Uhr **Abschlussrunde**
- 
- 17:00 Uhr **Ende**



## MODUL 4: EXKURSION UND ZERTIFIKATS- VERLEIHUNG

Freitag, 13. Juni 2025

- 8:30 Uhr **Ankommen**
- 
- 9:00 Uhr **Abfahrt von St. Pölten**  
Besichtigung gelungener Orts- und Stadtkerne in Niederösterreich
- 
- 16:00 Uhr **Auszeichnungsfeier am Forum Dorf & Stadt**  
*ÖkR Maria Forstner  
Obfrau Verein der NÖ Dorf- und Stadterneuerung  
Martin Ruhrhofer, BA  
Geschäftsführer Dorf- & Stadterneuerung*
- 
- 17:30 Uhr **Ende**



Sie möchten Ihren Ortskern noch attraktiver und lebenswerter gestalten? Mit unserer Unterstützung kein Problem.

**SICHERN SIE SICH GLEICH EINEN PLATZ IN UNSEREM LEHRGANG!**

[www.dorf-stadterneuerung.at/lehrgang-2025](http://www.dorf-stadterneuerung.at/lehrgang-2025)

Unsere Partner:



Die Energie- & Umweltschutzagentur des Landes NÖ

noe regional



