

# BUNDESFÖRDERUNG FLÄCHENRECYCLING

Moritz Ortmann

KOMMUNALKREDIT PUBLIC CONSULTING (KPC)

Förderungen AKTUELL – Flächenrecycling

27.02.2025

NÖ Dorf- & Stadterneuerung

# EU – Grundlagen, nationale Umsetzung

## Förderungsschienen und Abwicklung

- **EU – Recovery and Resilience Facility (RRF)** , insgesamt 673 Mrd. Euro
- **Österreichischer Aufbau - und Resilienzplan (ÖARP)** insgesamt 4,5 Mrd. Euro
- Sub-Komponente 4-B Investitionsmaßnahmen für „**Resiliente Gemeinden**“
- für Maßnahme 4.B.3 „**Klimafitte Ortskerne**“ ist im Zeitraum **2022 – 2025** ein Förderungsvolumen von insgesamt **50 Mio. Euro** für Investitionen vorgesehen
  - Anschluss an hocheffiziente Fernwärme in Ortskernen (17,5 Mio. Euro),
  - Thermische Sanierung von betrieblichen und kommunalen Gebäuden in Ortskernen (17,5 Mio. Euro)
  - Fassadenbegrünung von Gebäuden in Ortskernen (7,0 Mio. Euro)
  - **Flächenrecycling (8,0 Mio. Euro)**
- ausschließlich **EU - Finanzmittel**
- **Abwicklung** der Förderungen durch **KPC** auf Basis **UFG/Kreislaufwirtschaft**



© philip openshaw



© Hawkee

# Förderungsrichtlinien 2022

## Flächenrecycling

### Förderungsziel

- Förderungsziel ist die Entwicklung und Nutzung von **derzeit nicht mehr oder nicht entsprechend dem Standortpotenzial genutzten Flächen und Objekten („Leerstand“)** oder Objektteilen , um dadurch den weiteren **Flächenverbrauch** an Ortsrändern zu **verringern** und zu einer Verbesserung des Umweltzustandes beizutragen.



© RöMü GmbH

## Förderungsrichtlinien 2022

### wesentliche Rahmenbedingungen

- Fläche/Objekt liegt im **geschlossen bebauten Ortsgebiet**
- Nach **baulicher Vornutzung derzeit nicht oder nicht dem Standortpotenzial entsprechend genutzt**
- Künftige **Nutzung offen/unbekannt**
- Weiterer **Flächenverbrauch** am Rand bzw. außerhalb des derzeit bebauten Ortsgebietes soll **vermieden** oder **reduziert** werden
- Verbesserung des **Umweltzustandes** , z.B. Entfernung/Sicherung Untergrundkontamination



© Myvisuals

# Förderungsrichtlinien 2022

## Flächenrecycling

### Förderungsgegenstand

- **Entwicklungskonzept**  
Zweck: künftige Nutzung unbekannt/offen => Ermittlung/Konzeption der künftigen Nutzung
- **Untersuchungen**  
Untergrund, Bausubstanz
- **Vorplanung Mehraufwand**  
nach abgeschlossenem Entwicklungskonzept

# Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

## Förderungsausmaß

| Maßnahme                                 | Förderungssatz | Maximaler Förderungsbarwert |
|--|----------------|-----------------------------|
| Entwicklungskonzept                      | 75 %           | 60.000 Euro                 |
| Untersuchungen                           | 75 %           | 50.000 Euro                 |
| Vorplanung standortbedingter Mehraufwand | 50 %           | 15.000 Euro                 |

Für Wettbewerbsteilnehmer (Unternehmen) gelten die Regeln der „**De-Minimis -Beihilfe**“ :  
Summe aller Beihilfen innerhalb der letzten drei Steuerjahre an alle verbundenen Unternehmen darf **300.000 Euro** nicht überschreiten.

# Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

## Mögliche Förderungswerber

- **Standortgemeinde**
  - unabhängig von Eigentumsverhältnissen
  
- **Grundeigentümer**
  - Information Standortgemeinde
  
- **Natürliche und juristische Personen**
  - Zustimmung Grundeigentümer
  - Information Standortgemeinde

# Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

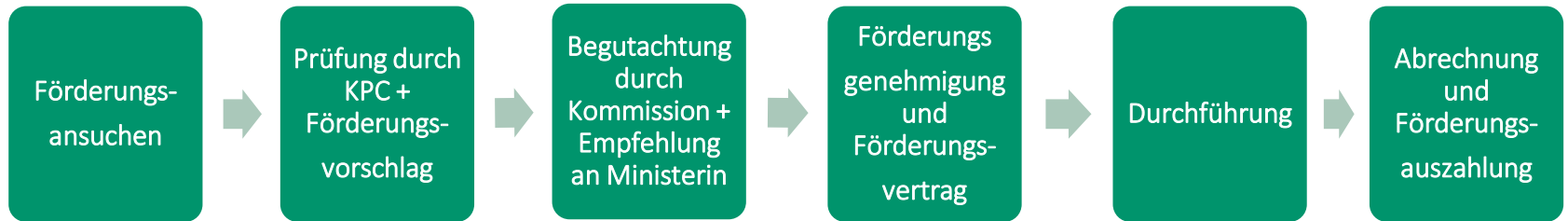
## Förderungsansuchen

- **Antragstellung** online unter [www.umweltfoerderung.at/flaechenrecycling](http://www.umweltfoerderung.at/flaechenrecycling) vor Beginn (= Beauftragung!) der beantragten Maßnahmen (Entwicklungskonzept, Untersuchungen)
- **Beschreibung und Plandarstellung inkl. Fotos** der derzeitigen Situation der Flächen/Objekte
  - Lage im geschlossen bebauten Ortsgebiet
  - baulich vorgenutzt, derzeit nicht mehr genutzt
- **Kostenschätzung** für Entwicklungskonzept und Untersuchungen auf Basis Maßnahmenbeschreibung, (Zeit)Aufwandsabschätzung, Stundensätze, Spesen  
=> Formblatt Kostenkatalog
- Nachweise: **Zustimmung** und Information Grundeigentümer:innen bzw. Gemeinde



# Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

## Förderungsablauf



# Förderungsrichtlinien 2022

## Flächenrecycling

---

### Was bedient die Förderschiene nicht?

- **Konzepte/Planung zur Revitalisierung/Sanierung/Umbau von Objekten** für eine bestimmte Nutzung  
Entwicklungskonzept = Ermittlung/Konzeption der künftigen Nutzung einer brach liegenden Fläche (ggf. mit Objekten) => Wirkung auf Reduktion der Flächeninanspruchnahme „auf grüner Wiese“
- **Entsiegelung**  
Förderungsziel ist die Vermeidung neuer Flächeninanspruchnahme => vorhandene Versiegelung soll daher weiter genutzt werden
- **Ortskernbelebung**  
„Ortskern“ ≠ baulich vorge nutzte Brachflächen, Reduktion Flächeninanspruchnahme?, als Entwicklungsziel möglich, als Mitnahmeeffekt möglich
- **Umgestaltung von öffentlichen Plätzen**  
derzeitige Nutzung vorhanden, keine Wirkung auf Reduktion Flächeninanspruchnahme
- **Entsprechende Förderschienen der Bundesländer!**  
<https://www.brachflaechen-dialog.at/liste-der-foerde-rungen>

# Flächen gemäß Förderungsrichtlinien

## Positivbeispiele

© Gebeshuber Beteiligungs GmbH



© Fürst Holding GmbH



© Marktgemeinde Zellerndorf

# Keine Flächen/Objekte gemäß Förderungsrichtlinien

nicht förderungsfähig



[www.umweltfoerderung.at/  
flaechenrecycling](http://www.umweltfoerderung.at/flaechenrecycling)

DI Moritz Ortmann  
flaechenrecycling@kommunalkredit.at  
01-31631-430



**CALL US**  
+43 1 31631



**EMAIL US**  
kpc@kommunalkredit.at

KOMMUNAL  
KREDIT  
PUBLIC CONSULTING

BERATEN.  
FÖRDERN.  
UMWELT SCHÜTZEN.