

BUNDESFÖRDERUNG FLÄCHENRECYCLING

Moritz Ortmann

KOMMUNALKREDIT PUBLIC CONSULTING (KPC)

Förderungen AKTUELL – Flächenrecycling

27.02.2025

NÖ Dorf- & Stadterneuerung

EU – Grundlagen, nationale Umsetzung

Förderungsschienen und Abwicklung

- **EU – Recovery and Resilience Facility (RRF)** , insgesamt 673 Mrd. Euro
- **Österreichischer Aufbau - und Resilienzplan (ÖARP)** insgesamt 4,5 Mrd. Euro
- Sub-Komponente 4-B Investitionsmaßnahmen für „**Resiliente Gemeinden**“
- für Maßnahme 4.B.3 „**Klimafitte Ortskerne**“ ist im Zeitraum **2022 – 2025** ein Förderungsvolumen von insgesamt **50 Mio. Euro** für Investitionen vorgesehen
 - Anschluss an hocheffiziente Fernwärme in Ortskernen (17,5 Mio. Euro),
 - Thermische Sanierung von betrieblichen und kommunalen Gebäuden in Ortskernen (17,5 Mio. Euro)
 - Fassadenbegrünung von Gebäuden in Ortskernen (7,0 Mio. Euro)
 - **Flächenrecycling (8,0 Mio. Euro)**
- ausschließlich **EU - Finanzmittel**
- **Abwicklung** der Förderungen durch **KPC** auf Basis **UFG/Kreislaufwirtschaft**



© philip openshaw



© Hawkee

Förderungsrichtlinien 2022

Flächenrecycling

Förderungsziel

- Förderungsziel ist die Entwicklung und Nutzung von **derzeit nicht mehr oder nicht entsprechend dem Standortpotenzial genutzten Flächen und Objekten („Leerstand“)** oder Objektteilen , um dadurch den weiteren **Flächenverbrauch** an Ortsrändern zu **verringern** und zu einer Verbesserung des Umweltzustandes beizutragen.



© RöMü GmbH

Förderungsrichtlinien 2022

wesentliche Rahmenbedingungen

- Fläche/Objekt liegt im **geschlossen bebauten Ortsgebiet**
- Nach baulicher Vornutzung **derzeit nicht oder nicht dem Standortpotenzial entsprechend genutzt**
- Künftige **Nutzung offen/unbekannt**
- Weiterer **Flächenverbrauch** am Rand bzw. außerhalb des derzeit bebauten Ortsgebietes soll **vermieden** oder **reduziert** werden
- Verbesserung des **Umweltzustandes** , z.B. Entfernung/Sicherung Untergrundkontamination



Förderungsrichtlinien 2022

Flächenrecycling

Förderungsgegenstand

- **Entwicklungskonzept**
Zweck: künftige Nutzung unbekannt/offen => Ermittlung/Konzeption der künftigen Nutzung
- **Untersuchungen**
Untergrund, Bausubstanz
- **Vorplanung Mehraufwand**
nach abgeschlossenem Entwicklungskonzept

Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

Förderungsausmaß

Maßnahme	Förderungssatz	Maximaler Förderungsbarwert
Entwicklungskonzept	75 %	60.000 Euro
Untersuchungen	75 %	50.000 Euro
Vorplanung standortbedingter Mehraufwand	50 %	15.000 Euro

Für Wettbewerbsteilnehmer (Unternehmen) gelten die Regeln der „**De-Minimis -Beihilfe**“ :
Summe aller Beihilfen innerhalb der letzten drei Steuerjahre an alle verbundenen Unternehmen darf **300.000 Euro** nicht überschreiten.

Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

Mögliche Förderungswerber

- **Standortgemeinde**
 - unabhängig von Eigentumsverhältnissen

- **Grundeigentümer**
 - Information Standortgemeinde

- **Natürliche und juristische Personen**
 - Zustimmung Grundeigentümer
 - Information Standortgemeinde

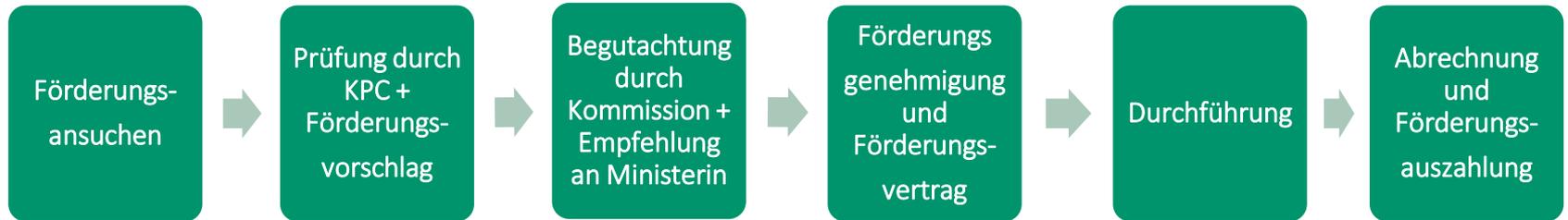
Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

Förderungsansuchen

- **Antragstellung** online unter www.umweltfoerderung.at/flaechenrecycling vor Beginn (= Beauftragung!) der beantragten Maßnahmen (Entwicklungskonzept, Untersuchungen)
- **Beschreibung und Plandarstellung inkl. Fotos** der derzeitigen Situation der Flächen/Objekte
 - Lage im geschlossen bebauten Ortsgebiet
 - baulich vorgenutzt, derzeit nicht mehr genutzt
- **Kostenschätzung** für Entwicklungskonzept und Untersuchungen auf Basis Maßnahmenbeschreibung, (Zeit)Aufwandsabschätzung, Stundensätze, Spesen
=> Formblatt Kostenkatalog
- Nachweise: **Zustimmung** und Information Grundeigentümer:innen bzw. Gemeinde

Förderungsrichtlinien 2022 Flächenrecycling

Förderungsablauf



Förderungsrichtlinien 2022

Flächenrecycling

Was bedient die Förderschiene nicht?

- **Konzepte/Planung zur Revitalisierung/Sanierung/Umbau von Objekten** für eine bestimmte Nutzung
Entwicklungskonzept = Ermittlung/Konzeption der künftigen Nutzung einer brach liegenden Fläche (ggf. mit Objekten) => Wirkung auf Reduktion der Flächeninanspruchnahme „auf grüner Wiese“
- **Entsiegelung**
Förderungsziel ist die Vermeidung neuer Flächeninanspruchnahme => vorhandene Versiegelung soll daher weiter genutzt werden
- **Ortskernbelebung**
„Ortskern“ ≠ baulich vorge nutzte Brachflächen, Reduktion Flächeninanspruchnahme?, als Entwicklungsziel möglich, als Mitnahmeeffekt möglich
- **Umgestaltung von öffentlichen Plätzen**
derzeitige Nutzung vorhanden, keine Wirkung auf Reduktion Flächeninanspruchnahme
- **Entsprechende Förderschienen der Bundesländer!**
<https://www.brachflaechen-dialog.at/liste-der-foerde-rungen>

Flächen gemäß Förderungsrichtlinien

Positivbeispiele

© Gebeshuber Beteiligungs GmbH



© Fürst Holding GmbH



© Marktgemeinde Zellerndorf

Keine Flächen/Objekte gemäß Förderungsrichtlinien

nicht förderungsfähig



[www.umweltfoerderung.at/
flaechenrecycling](http://www.umweltfoerderung.at/flaechenrecycling)

DI Moritz Ortmann
flaechenrecycling@kommunalkredit.at
01-31631-430



CALL US
+43 1 31631



EMAIL US
kpc@kommunalkredit.at