



FORUM DORF & STADT

Perspektiven für Morgen:
Dorf- & Stadterneuerung im Dialog



DORF & STADT
ERNEUERUNG **N**
DIE GEMEINDEAGENTUR

Starke Zentren

Die Initiative des Landes Steiermark zur
Stärkung der Orts- und Stadtkerne

Was brauchen wir für lebendige Orte?

Soziales Miteinander

Ökologie und Nachhaltigkeit

Starke lokale Wirtschaft

vielfältige Wohnangebote

Raum für Austausch

Soziales Miteinander

Öffentliche Einrichtungen

Angebote zur Deckung des täglichen Bedarfs

Raum für Veranstaltungen

Nachverdichtung

Nachnutzung von Bestand

Ökologie und Nachhaltigkeit

umweltfreundliches Mobilitätsverhalten

klimawandelangepasste Alltagsräume

Nähe und Erreichbarkeit

attraktive Räume

hohe Besucherfrequenz

Starke lokale Wirtschaft

sich ergänzende Alltagsnutzungen

positives Image des Ortskerns



Koordination zum Thema
Ortskernstärkung
auf Landesebene



Koordination zum Thema
Ortskernstärkung
auf Landesebene



Sensibilisierung der
Regionen zum Thema
Ortskernstärkung

Koordination zum Thema
Ortskernstärkung
auf Landesebene



Sensibilisierung der
Regionen zum Thema
Ortskernstärkung

Aufbereitung von
Informationen zum
Thema Ortskernstärkung

Koordination zum Thema
Ortskernstärkung
auf Landesebene



Begleitung von
Gemeinden auf dem
Weg zum Starken Zentrum

Sensibilisierung der
Regionen zum Thema
Ortskernstärkung

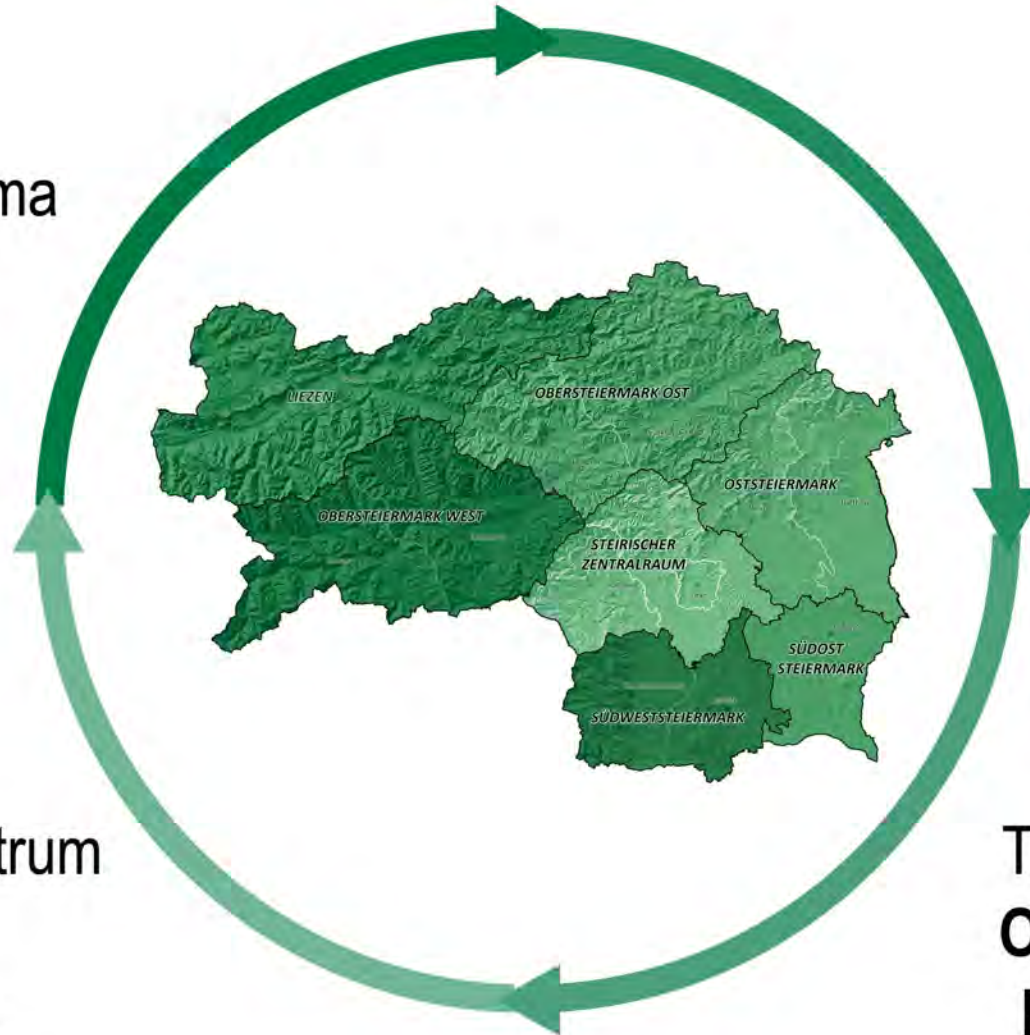
Aufbereitung von
Informationen zum
Thema Ortskernstärkung

Koordination zum Thema
Ortskernstärkung
auf Landesebene

**Zusätzliche
Förderungen**

Begleitung von
Gemeinden auf dem
Weg zum Starken Zentrum

**Standardisierte
Herangehensweise**



Sensibilisierung der
Regionen zum Thema
Ortskernstärkung

**Ortskernstärkung
als Schwerpunkt**

Aufbereitung von
Informationen zum
Thema Ortskernstärkung

**Ortskernakademie als
Fortbildungsangebot**

Flächige
Abgrenzung
des Ortskerns



Zielgebiet für
die Entwicklung



Flächenwidmung

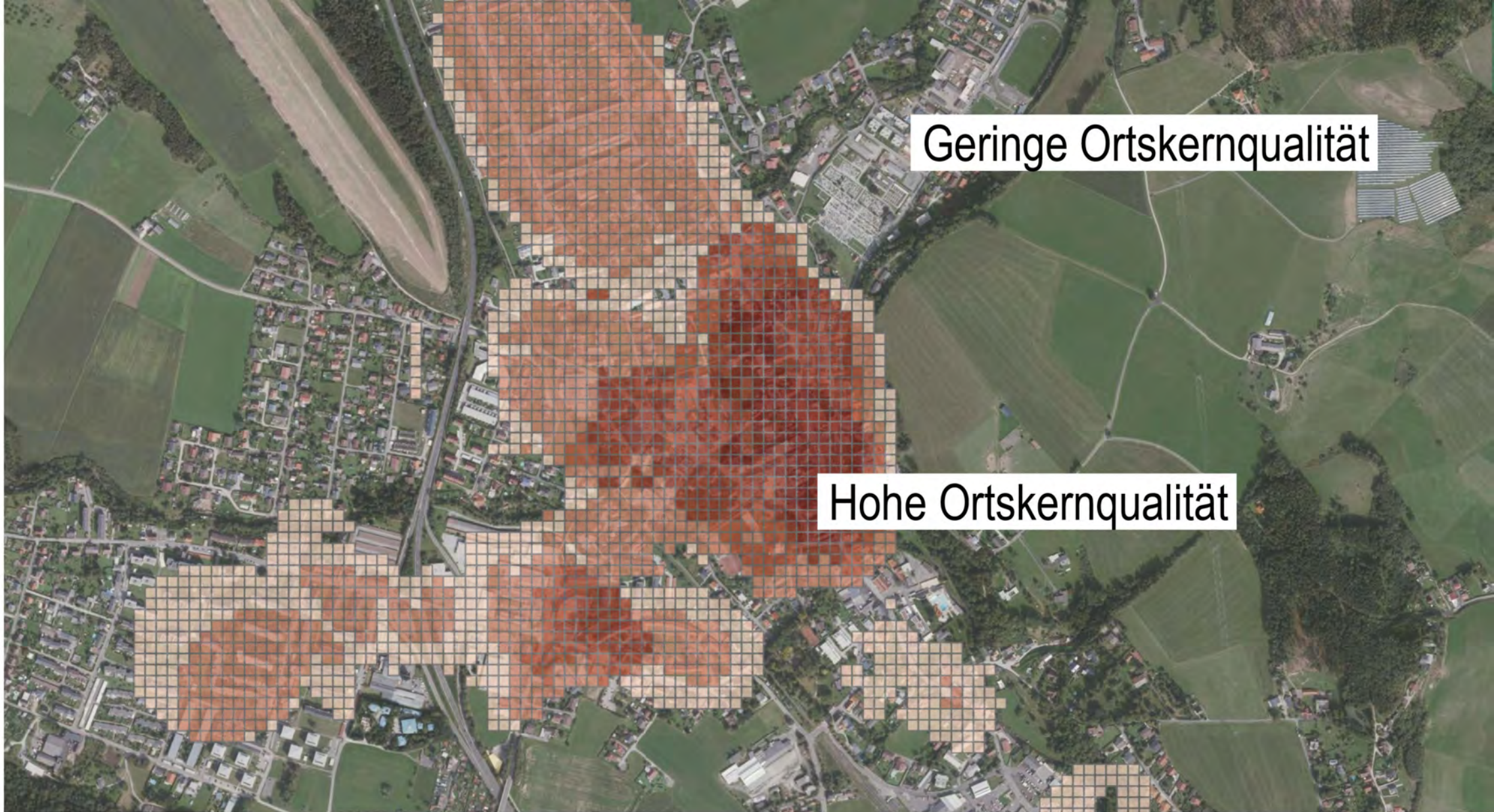
ÖPNV Qualität

Nutzungsdurchmischung

Verdichtete Baustruktur

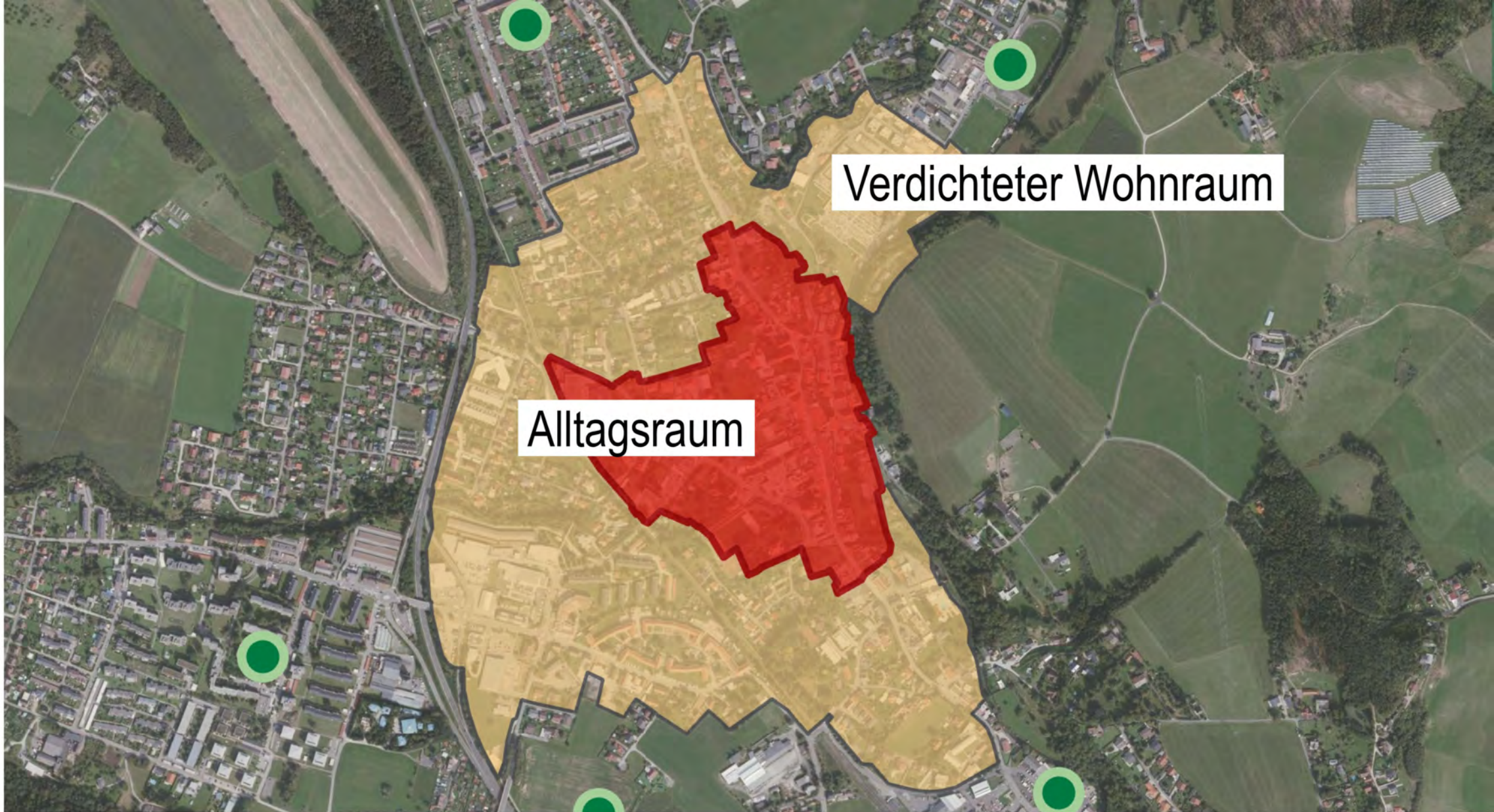
Historische Bausubstanz

Einwohnerdichte



Geringe Ortskernqualität

Hohe Ortskernqualität



Verdichteter Wohnraum

Alltagsraum

Flächige
Abgrenzung
des Ortskerns



Entwicklung eines
Zukunftsbildes
für den Ortskern

Erarbeitung
einer langfristigen
Entwicklungsstrategie

Soziales Miteinander
Ökologie und Nachhaltigkeit
Starke lokale Wirtschaft



1

Konzentration kommunaler Funktionen

Bei der Orts- und Stadtkernstärkung liegt der Fokus auf Erhalt bzw. Wiederinstallation kommunaler Funktionen im Zentrum. Diese Maßnahmen bündeln die Besucherfrequenz im Zentrum, zeigen Konsequenz in der Umsetzung und sind als Impulsgeber für private Investitionen in einem attraktiven Umfeld von großer Bedeutung.

2

Öffentlichen Raum klimafit adaptieren

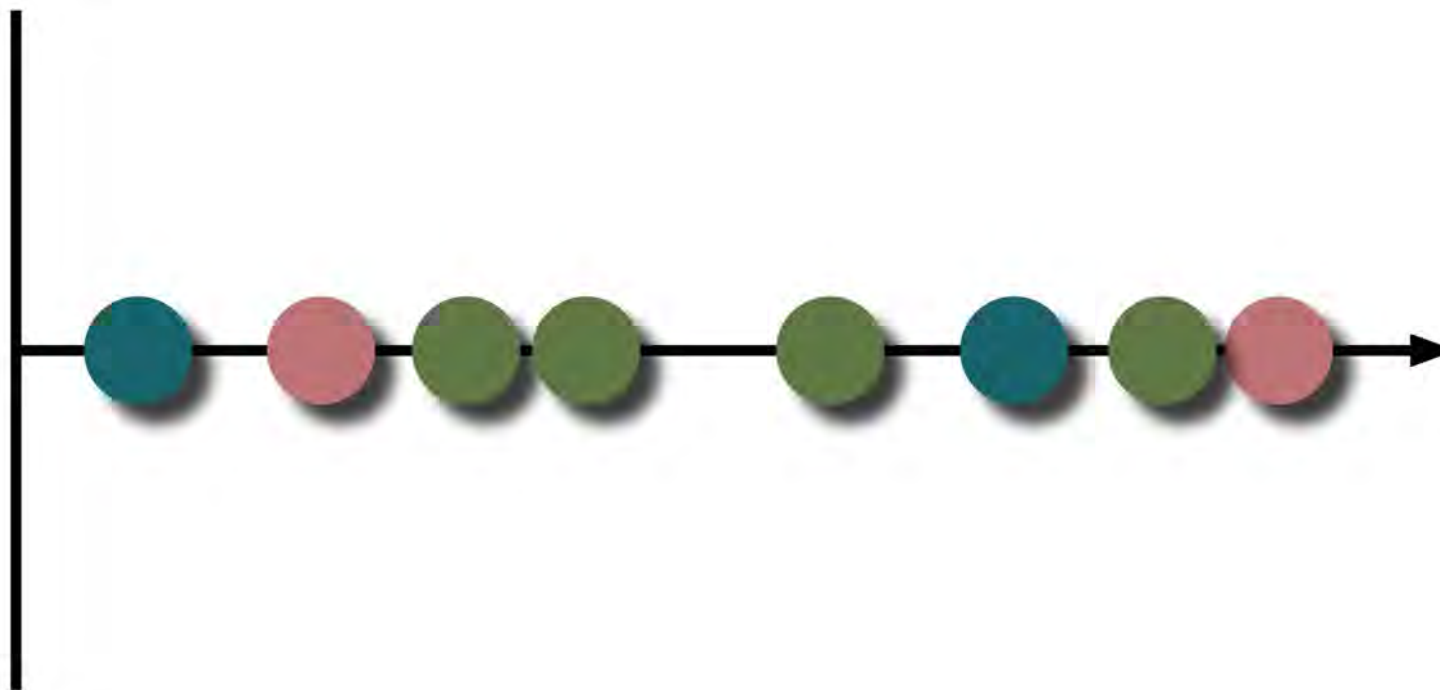
Starke Zentren leben von der effizienten Aufteilung und Nutzung des öffentlichen Raums, der durch benutzerorientierte Möblierung, erlebbares Wasser, schattenspendende Bepflanzung und zugängliche Grünflächen attraktiv wird. So werden bestehende Freiräume zu multifunktionalen und klimawandelangepassten Alltagsräumen mit hoher Aufenthaltsqualität.

3

Bestand nutzen und nachverdichten

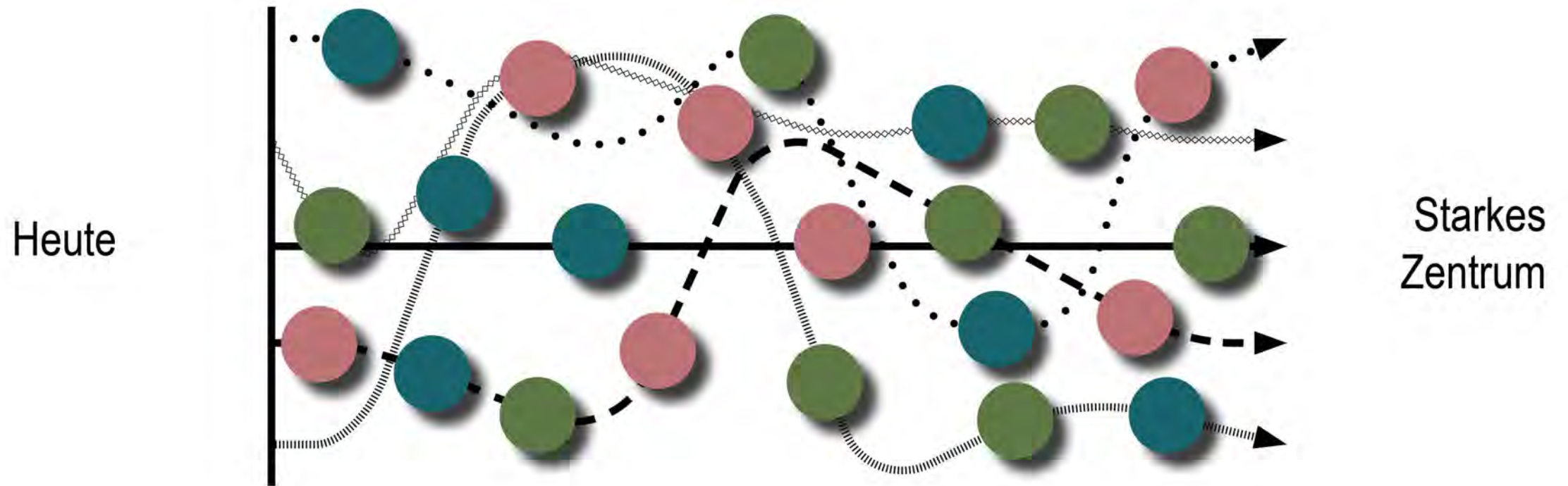
Ein aktives Flächenmanagement mit besonderem Fokus auf vorhandene Leerstände, die maßvolle Nachverdichtung und eine attraktive Nutzungsdurchmischung machen den Orts- oder Stadtkern zum vielfältigen Lebensraum für Bewohner:innen. Dafür ist ein Miteinander von Politik, Verwaltung, Hauseigentümer:innen, Wirtschaftstreibenden, Vereinen und der aktiven Bevölkerung notwendig.

Heute



Starkes
Zentrum

Dauernde Ausverhandlungsprozesse



Flächige
Abgrenzung
des Ortskerns

Projektentwicklung und
Auswahl von Instrumenten
zur Entwicklungssteuerung



Entwicklung eines
Zukunftsbildes
für den Ortskern

Erarbeitung
einer langfristigen
Entwicklungsstrategie

Konzentration öffentlicher Einrichtungen im Zentrum Öffentlichen Raum klimafit adaptieren



Bestand nutzen und nachverdichten



Was brauchen wir für lebendige Orte?

Konzentration öffentlicher Einrichtungen im Zentrum



Öffentlichen Raum klimafit adaptieren



Bestand nutzen und nachverdichten



Kontakt

- **Spindler Stefan, Dipl.-Ing.,BSc**
- **Telefon: +43 (316) 877-5911**
- **Mail: stefan.spindler@stmk.gv.at**

Starke Partner für Gemeinden



EVN



HYPO NOE



NV



**KLIMA
BÜNDNIS**
NIEDERÖSTERREICH



DrainGarden[®]
Intelligentes Regenwassermanagement



**GEMEINSAM ERNEUERN WIR
UNSERE DÖRFER & STÄDTE!**



DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR