



# FORUM DORF & STADT

Perspektiven für Morgen:  
Dorf- & Stadterneuerung im Dialog



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR



# NAHVERSORGUNG DER ZUKUNFT – CHANCEN UND HERAUSFORDERUNGEN INNOVATIVER ANSÄTZE

Alexandra Anderluh – FH St. Pölten



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

# Agenda

- Anforderungen
- Herausforderungen
- Innovative Lösungsansätze

# Anforderungen

- Möglichst fußläufig erreichbar
- Gutes Angebot (Qualität, Regionalität)
- Lange Öffnungszeiten
- Nicht nur Lebensmittel sondern auch weitere Angebote der Daseinsvorsorge

→ Lebendiger Ort

# Herausforderungen

- Herkömmliche Konzepte v.a. im ländlichen Raum nicht kostendeckend
  - Mindestfilialgröße
  - Geringe Bevölkerungsdichte
- Einkaufszentren am Stadtrand oft mit unzureichender Anbindung durch ÖV
  - Hauptverkehrsmittel Auto

# Innovative Lösungsansätze

## Online-Handel

- Für Lebensmittel v.a. im urbanen Bereich wegen Lieferkosten
- Alternative Zustellmöglichkeiten
  - Drohnenzustellung
  - Crowd Delivery
- Abholboxen

# Innovative Lösungsansätze

## Kleinflächenkonzepte ohne Personal

- Regionaler Dorfladen
  - 24/7
  - Bargeldlos möglich
- Ausgabeautomaten

# Innovative Lösungsansätze

## Mobile Lösungen

- Fahrende Händler
- Mit Online-Handel kombinierbar



# Innovative Lösungsansätze

## Multifunktionale Knoten

- Gast-Kaufhaus
- Community Hubs

# Diskussionsfrage

**Welche Herausforderungen in der Nahversorgung  
sind die drängendsten in Ihrer Heimatgemeinde?**

# Kontakt



Dr. Alexandra Anderluh

Carl Ritter von Ghega Institut für integrierte Mobilitätsforschung

Fachhochschule St. Pölten

Campus-Platz 1

3100 St. Pölten

[alexandra.anderluh@fhstp.ac.at](mailto:alexandra.anderluh@fhstp.ac.at)

+43 (0) 676 847 228 481

# Starke Partner für Gemeinden



**EVN**



**HYPO NOE**



**NV**



**KLIMA  
BÜNDNIS**  
NIEDERÖSTERREICH



**DrainGarden**<sup>®</sup>  
Intelligentes Regenwassermanagement



**GEMEINSAM ERNEuern** WIR  
UNSERE DÖRFER & STÄDTE!



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR